



Maison

4 pièces - Meublé - 72,98 m² - RDC - Colocation autorisée

1342,41 € CC

réf. AN001539

LES MUREAUX (78130)

▪ Dispo le 11/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location cette belle Maison dans zone pavillonnaire 3 Chambres, 1 séjour, 1 Terrasse, 1 Jardin, 1 garage transformé en espace technique et de rangement (production d'ECS).

La maison est sur 2 niveaux, avec une très belle cuisine équipée.

Les 3 chambres sont à l'étage ainsi que la salle de bain.

Proche de l'A13 à moins de 4 minutes, des commerces, des services de soins et des écoles, ce bien est idéalement placé pour accueillir une famille.

Calme et voisinage sympathique, quartier est agréable à vivre.

A visiter rapidement !

Référence : AN001539 - Loyer : 1342,41 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC
- ▣ 2 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- Climatisation
- Baignoire
- Jardin privé (80 m²)
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 948,74 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001539